

关于对《潮州市潮安区大岭山省级产业园（大坑塘片区）基础设施 建设项目社会稳定风险分析报告》意见的公示

根据《中华人民共和国土地管理法》、国家发改委《关于印发〈国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法〉的通知》（发改投资〔2012〕2492号）和广东省发展改革委《关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号），我司于2025年3月24日组织召开《潮州市潮安区大岭山省级产业园（大坑塘片区）基础设施项目社会稳定风险分析报告》（以下简称“分析报告”）评估会，对分析报告进行了认真地评估审查，并提出了审查意见，现对拟出具的审查意见公示如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：潮州市潮安区大岭山省级产业园（大坑塘片区）基础设施建设项目
- 2、建设单位：潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
- 3、项目概要：

潮州市潮安区大岭山省级产业园（大坑塘片区）基础设施建设项目（以下简称“项目”）位于广东省潮州市潮安区西山溪片区村镇工业集聚区片区；项目用地面积约48.5公顷，拟分为两期实施：

一期规划用地38.81公顷，主要建设内容包括：3条道路及基础设施配套建设（包含两侧建筑退线）、2座桥梁建设、3块工业用地的地块平整、1座污水提升泵站建设等。其中2条城市次干路，总长约1510米，面积约51300平方米；1条城市支路，总长约850米，面积约20900平方米；2座桥梁，总长约180m，面积约5000平方米；3块工业用地总面积约310000平方米；1座污水提升泵站用地面积约900平方米。

二期规划用地9.69公顷，主要建设内容包括：5条道路及基础设施配套建设（包含两侧建筑退线）、现状110kV岗浮甲乙线架空线改电缆、公园环境整治建设、防护地环境整治建设、商业用地场地平整等。其中五条城市支路，总长约2690米，面积约49100平方米；现状110kV岗浮甲乙线架空线改电缆长约800m；



公园环境整治面积约 6500 平方米；防护地环境整治面积约 16500 平方米；商业用地面积约 24800 平方米。

本项目计划建设工期 36 个月，即 2025 年 1 月至 2027 年 12 月。

二、社会稳定风险分析与评估范围

项目社会稳定风险分析与评估的风险因素问题包括：（1）政策规划和审批程序；（2）征地补偿及临时用地；（3）方案的技术经济性；（4）协调管理；（5）生态环境影响；（6）经济社会影响；（7）媒体舆论影响等。

风险分析报告是在综合多方意见的基础上，充分考虑了受影响群众的利益和诉求，维护了所涉及群众的合法权益，符合相关群众的现实利益和长远利益。

三、社会稳定风险防范措施

分析报告提出的风险防范、化解措施符合当前的相关政策和法规，具有合法性，基本没有遗漏，具有较强的系统性与完整性；同意报告提出的风险因素防范和化解措施。

四、结论意见

同意分析报告判定：本项目风险等级为“低风险”，本项目为社会稳定低风险项目。

公众对上述审查意见的建议和意见，可通过电子邮件、信函、电话等方式向区发改委反映。

联系人：黄先生

电话：15118603625

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自 1 号 10 楼

电子信箱：jwzjzx@vip.163.com

邮编：510000

本公示有效期为公告之日起五个日历日。

广东建伟工程咨询有限公司
2025 年 3 月 25 日

